

**Размер платы по минимальному перечню услуг и работ за содержание и ремонт
жилого помещения за 1м2 общей площади собственника квартиры в
многоквартирном доме по ул. Генерала Паскевича д. 7А в г. Смоленске
на 2023 год.**

№	Статьи затрат	Размер платы за месяц, руб./кв.м.	%
1	Затраты на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т ч.		
	Уборка придомовых территорий	1,96	11,01
	Содержание мест общего пользования	1,92	10,79
	Дератизация, дезинсекция	0,16	0,90
2	Затраты на содержание жилого фонда в т ч.		
	Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирном жилом доме	1,92	10,79
	материалы	1,79	10,06
	Обслуживание газ.провода	0,49	2,75
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,57	3,20
3	Затраты на текущий ремонт жилого фонда в т ч.		
	Текущий ремонт жилого фонда	2,56	14,38
	Материалы	2,20	12,36
4	Затраты по управлению многоквартирными домами в т ч.		
	Организация начисления, учет, сбор платежей, услуги банка, заключение договоров, паспортный стол, бухгалтерия, юридические услуги.	1,79	10,06
5	Прочие расходы в т ч.		
	налоги, входящие в себестоимость	0,96	5,39
7	Обслуживание лифтов	1,48	8,31
	Итого	17,80	100,00

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, электроэнергии, потребленные при содержании общего имущества дома.

Директор ООО "Комфорт-сервис"  Ю.Ю. Прохоренкова